

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 1_
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(в форме совместного присутствия)

г. Москва

«20» марта 2017 г.

«15» марта 2017 года по адресу: Досфлота пр, д.3

(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось собрание)

С 19.00 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

ПО АДРЕСУ:

Район	улица	Номер дома	строение	корпус
Южное Тушино	Досфлота пр.	3		

Инициаторами проведенного общего собрания выступили: - Старовойтов П.В. (кв.74)**Присутствовали:** собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашенные лица

1. Директор ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» В.В. Столяров
2. Начальник участка № 6 ГБУ «Жилищник района «Южное Тушино» Агаджанян А.В.
3. Руководитель ГКУ ИС района Южное Тушино Гусева И.Ю.

Заслушали: сообщение представителя инициативной группы

- об итогах регистрации собственников помещений и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания;

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу имеется 423 собственников, владеющих 12929.8 кв. м всех жилых и нежилых помещений которые составляют 100 % голосов. На собрании присутствовали собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 31 владеющих 9189 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71, %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

- об информации по повестке дня, регламенте выступлений и организации ведения собраний, в том числе о том, что голосование будет открытым после заслушивания и при обсуждении каждого вопроса повестки дня путем передачи в счетную комиссию заранее заготовленных цветных карточек, в которых указаны № квартир и доля в праве на общее имущество МКД;

- о предложении избрать собственников в многоквартирном доме:

Пронин Н.Н. (кв.21)

Четыркин Н.Е. (кв.89)

Голосование по данному вопросу предложено производить поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателей с определением количества голосов, имеющихся у собственника или его представителя.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД
4. Об избрании уполномоченных лиц в количестве 1 (один) человек для участия в работе государственной комиссии по открытию работ по приведению в порядок и подписанию актов

открытия и актов комиссионной приемки по приведению в порядок подъездов из числа членов совета многоквартирного дома.

5. О выборе мест размещения решения собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование.

6. О выборе мест хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать:

председателем собрания собственник Старовойтов П.В. (кв.74)

секретарём собрания собственник Гриб Ю.А. (кв.266)

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 (два) человек:

№ пп	Ф.И.О. собственника	№ квартиры либо помещения
1	Пронин Н.Н.	(кв.21)
2	Четыркин Н.Е.	(кв.89)

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято

3. О порядке проведения в порядок подъездов МКД

3.1 Согласиться с выполнением работ по приведению в порядок подъездов

№ 1,2,3,4,5,6 по адресу: Досфлота пр, д.3

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято

3.2 Утвердить необходимые виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости от «15» марта 2017 г.)

Виды работ в подъезде:

Виды работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения 1 под./весь дом)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок	2 м2
- окраска с подготовкой фасадными красителями наружных стен и козырька при входе в подъезд	30 м2 (180 м2)

-ремонт козырьков – замена утеплителя, удаление застойных зон, замена мягкой кровли	41,3 м2 (247 м2)
- замена светильника при входе в подъезд - ШАР	3(18)
2. Мусорокамера	
- устройство пола плиткой	6 м2(36 м2)
- окраска с подготовкой фасадными красителями наружных стен и потолка при входе в м/к	30 м2 (180 м2)
- ремонт входных дверей, обшивка металлом	1(6)
3. 1-й этаж	
- ремонт дверей второго контура – установить утеплитель, обшить рейкой, покрыть бесцветным лаком	16 шт.
- окраска с подготовкой водоэмульсионными составами стен	117 (702 м2)
- окраска с подготовкой водоэмульсионными составами потолков	38 (228 м2)
- ликвидация следов протечек на стенах	20 (120)
- ликвидация следов протечек на потолках	5 (30 м2)
- окраска стояковых труб	1 м2 (6 м2)
- окраска ограждений и решеток	6 м2 (36 м2)
- окраска металлических поверхностей до 5м2	2 м2 (12 м2)
- окраска лестничных маршей: торцов, подступенок, сапожков	6 м2 (36 м2)
- замена светильников	5 (30 шт.)
- прокладка электрических коробов	10 м. (60 м.)
- обрамление ступеней уголком	10,5 (63 п.м.)
- устройство экранов на приборы отопления и их установка – 2 ,3 подъезды	2 шт.
- нумерация этажей лестничных клеток	1(6)
4. Конструктивные элементы лестничных клеток (со 2-го этажа)	
- окраска с подготовкой водоэмульсионными составами стен	808 м2 (4848 м2)
- окраска с подготовкой водоэмульсионными составами потолков	200 м2 (1648 м2)
- ликвидация следов протечек на стенах	20 (120)
- ликвидация следов протечек на потолках	12 (72)
- окраска приборов отопления	11 (66)
- окраска ограждений и решеток	48 м2 (288 м2)
- окраска металлических поверхностей до 5м2	16 м2 (96 м2)
- окраска лестничных маршей: торцов, подступенок, сапожков	48 м2 (288 м2)
- замена плитки пола	15 м2 (90 м2)
- ремонт штукатурки оконных проемов	49,7 м2
- ремонт штукатурки дверных проемов	2,4 м2(9,6 м2)
- окраска оконных проемов	20 м2
- замена светильников	60 (360 шт.)
- прокладка электрических коробов	80 м. (480 м.)
- ремонт окон и оконных рам 5,6 подъезд	48 шт.
- окраска с подготовкой пожарных шкафов	12 (72)
- окраска электрических щитков	12 (72)
- замена ковшей мусоропроводов в сборе	20 шт
- нумерация этажей лестничных клеток	11 (66)
- ремонт ствола мусоропровода	2 м2 (12 м2)

- ремонт металлических элементов решетки предчердачного помещения – металлические пластины на замки	0,15 м2 (0,9 м2)
- установка замков на двери чердака	1 шт. (6 шт.)

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято.

4. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 (один) человек для участия в работе государственной комиссии по открытию работ по приведению в порядок и подписанию актов открытия и актов комиссионной приемки по приведению в порядок подъездов

Старовойтов П.В. (кв.74)

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 71% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет более 2/3 от общего количества собственников МКД,

Решение принято.

5. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в МКД.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято.

6. Выбрать места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников: в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и у Председателя Совета МКД.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА 100% **ПРОТИВ** 0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0%

Количество голосов по данному решению вопроса составляет большинство голосов, от принявших участия в голосовании,

Решение принято.

Приложение: дефектная ведомость – 2 (два) листа.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СЕКРЕТАРЯ и СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Старовойтов П.В./  (кв.74)

Гриб Ю.А./  (кв. 266)

Пронин Н.Н. /  (кв.21)

Четыркин Н.Е./  (кв. 89)